

Prodej bytu 3+1 Ostrava - Hrabůvka, ul. Fr. Hajdy

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Ostravě dobře dispozičně řešený byt 3+1 na klidném místě s dostatkem zeleně a s nízkými měsíčními náklady? V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví na ulici Františka Hajdy. Fond oprav je pouze 431Kč, díky splacené revitalizaci.

Byt má celkovou plochu 72 m², nachází se v 7NP/12NP a prošel částečnou rekonstrukcí před přibližně 10 lety. V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka se spotřebiči. Bytové jádro je kombinované, s novějšími obklady a zařízením. S výjimkou ložnice jsou všechny místnosti přístupné z chodby, vstup do ložnice je z obývacího pokoje. V pokojích jsou udržované původní parkety. Byt je vyklizený, okamžitě k dispozici.

Dům je po celkové revitalizaci, letos byly vyměněny svislé rozvody vody a odpad. Je obklopený vzrostlou zelení, na ulici je dostatek parkovacích míst. Dětské hřiště je z obou stran domu, v blízkosti je škola, školka i výběrové gymnázium. Dům má bezbariérový přístup a dobře fungující SVJ. Součástí prodeje je i podíl na dvou nebytových jednotkách, které jsou pronajímány.

Zaujala Vás tato nemovitost? Nedivím se. Ráda Vám byt představím na prohlídce, domluvte si ji včas.