

Prodej pěkného, velkého bytu 1+1 s lodžií a sklepem na ulici Rerychova

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

5 250 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize i
právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové výměře 41,54 m² v žádané lokalitě na ulici Rerychova. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a představuje tak vhodnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Nový majitel si jej může postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice a výměry

kuchyň - 13,59 m²

pokoj - 16,43 m²

předsíň - 6,44 m²

koupelna - 2,70 m²

WC - 1,38 m²

sklep - 1,00 m²

celkem 41,54 m²

lodžie - 3,79 m²

K bytu náleží také lodžie o výměře 3,79 m², která není do celkové plochy 41,54m² započítána a sklep. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Bytový dům

Dům prošel významným zlepšením komfortu pro obyvatele. V roce 2025 byly instalovány dva nové výtahy. V domě je také kamerový systém (CCTV). Objekt má dva samostatné vchody, je zateplený a má plastová okna.

Velkou výhodou je také možnost parkování v bezprostředním okolí domu. Okolo domu se nacházejí parkovací plochy a za domem je velké parkoviště.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností úprav podle vlastních představ, stejně jako pro investory hledající byt v dobře dostupné lokalitě.

Kupní cena: 5 250 000 Kč

Cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte prosím kontaktovat emailem. Energetický štítek má třídu "B".

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.