

Prodej Rodinný dům, 110 m²

S. K. Neumanna, 53703, Chrudim



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části Chrudimi, v ulici S. K. Neumanna.

Dům byl postaven přibližně v roce 1934 a je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Významným benefitem je možnost dalšího rozšíření obytné části do prostorného podkroví.

Součástí prodeje je projektová dokumentace včetně stavebního povolení na přestavbu domu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní realizaci plánované rekonstrukce a rozšíření.

Jedná se o zděný přízemní dům s využitým podkrovím. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná veranda, dva pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická spíž.

Ve 2. nadzemním podlaží je jeden obytný pokoj a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších dvou obytných místností. Budoucí majitel tak může výrazně rozšířit obytnou plochu a přizpůsobit dispozici domu potřebám své rodiny.

Součástí domu je také menší sklep. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází rovněž vlastní studna a kolna, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Dům se nachází v klidné rezidenční části Chrudimi, přitom v dosahu kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí jsou školy, mateřské školy, obchody, služby a další možnosti pro každodenní život.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s potenciálem rekonstrukce a dalšího rozšíření v žádané lokalitě Chrudimi. Díky připravené projektové dokumentaci a stavebnímu povolení nabízí možnost vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme v rámci našich služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119364.