

Prodej světlého bytu 2+KK, 53 m², Vladivostocká, Praha 10 Vršovice

Vladivostocká, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

8 790 000 Kč

za nemovitost

v ceně vše včetně právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, ve kterém spojíte pohodlí, prostor, světlo a adresu, odkud je všechno kousek?

V srdci Vršovic se pro Vás otevírá příležitost. Byt, ve kterém není nic navíc a nic nechybí, má promyšlenou dispozici a koupelnu s oknem. Byt, který je připravený okamžitě Vás přivítat.

Slunný byt 2+kk, 52,7m² (+ sklep), cihlový dům s výtahem - Vladivostocká, Praha 10 Vršovice

Jižní okna, 4. patro, výtah a Vršovice hned za dveřmi. Velkou devízou bytu je výhled: z oken se díváte přes areál Eden a zeleň až na panorama Prahy. Bez pohledu do protějších oken — jen obloha, stromy a město.

Ve vnitrobloku přístupný park třeba pro venčení domácího mazlíčka.

Dispozice je řešená velmi prakticky. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice jsou na opačných stranách bytu a propojuje je chodba — jedna část tak může žít, zatímco druhá odpočívá. Ideální pro pár, jednotlivce i pro práci z

domova.

VLASTNOSTI

Obývací pokoj s kuchyňským koutem [26m²] — plně vybavená linka (trouba, plynová varná deska, myčka, mikrovlnka), barový pult, prostor pro jídelní stůl u oken
Ložnice [15m²] — klidná, s vestavěnou šatní skříní a místem i pro lůžko kingsize
Koupelna [5,2m²]— rohová vana, vlastní okno (denní světlo a přirozené větrání), oddělená část s WC a místo na pračku
Předsíň [5,46m²] — již realizované vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře
(k bytu náleží i sklepní kóje v domě)

Klimatizační jednotka v obýváku zajistí, že v pohodě přežijete i nejparnější léto.

STAV BYTU

Kompletní rekonstrukce 2012 - nové rozvody vody, odpadů i elektro, koupelna, kuchyňská linka na míru, bezpečnostní dveře, nová okna. Majitel ji dělal pro sebe, ne na prodej, a je to na provedení vidět - žádná rychlopráce. Byt je od té doby s láskou udržovaný. Vybavení je starší, ale ve velmi dobrém stavu a stále slouží spolehlivě: nastěhovat se můžete ihned a časem si byt upravíte podle svého. Kuchyň zůstává i se spotřebiči, stejně tak skříně a vestavný nábytek.

Služby 1.665 Kč/měs. bez záloh na vodu • Fond oprav a příspěvek SVJ 1.454,- Kč/měs.

DŮM

Cihlový dům z r. 1958 po revitalizaci včetně zateplení a nové fasády, opravené společné prostory, výtah. PENB třídy C. Vytápění je centrální teplovodní stropní - crittall (zdravé topení bez pohybu prachu a bez radiátorů v místnostech). Vlastnictví osobní, bez zástav a právních vad
• Parkování: smíšené zóny, parkování na ulici

LOKALITA

Bydlet ve Vršovicích znamená mít město na dosah, a přitom se do něj nemuset dobývat. Málokdo se odsud stěhuje pryč.

Tram 4 min. od domu, na metru jste do 10 minut
Vlak Praha - Eden pěšky do 10 minut
Obchody, MŠ, ZŠ, lékaři a lékárna do 5 minut
Kavárny a restaurace, kterými jsou Vršovice pověstné, za rohem
Nákupní a sportovní středisko Eden téměř pod okny
Havlíčkovy sady, Gröbovka či Bohdalec do 20 minut

Přijďte se podívat. Prohlídky domlouváme individuálně i ve večerních hodinách, s financováním rádi bezplatně pomůžeme.