

Prodej bytu 2+kk, 49 m² s balkonem - Praha 3, Hartigova ul.

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

7 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 49 m² v Hartigově ulici na Praze 3. Nachází se ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu.

Byt tvoří dva prostorné pokoje, každý se samostatným vstupem z předsíně, koupelna, samostatná toaleta a balkon. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a nabízí dostatek denního světla.

Byt je v původním stavu a je určený k celkové rekonstrukci. Novému majiteli tak dává možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkou předností domu je klidný zelený vnitroblok se vzrostlými stromy a místy k posezení. Nabízí příjemné prostředí pro odpočinek uprostřed města.

Hartigova ulice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu a nabízí rychlé spojení do centra i ke stanicím metra. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. Financování hypotečním úvěrem je možné.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.