

Zemědělská usedlost - dům 313 m², stodola 550 m², stáje a pozemky 13 584 m² - Lánov u Vrchlabí

Lánov



16 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail:

uhlir.p@thebrokers.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	242 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která nenabízejí pouze nemovitost. Nabízejí prostor pro nový životní příběh. V malebném prostředí Horního Lánova nedaleko Vrchlabí se nachází bývalá zemědělská usedlost, která spojuje komfortní bydlení, soukromí, přírodu a rozsáhlé hospodářské zázemí. Tato jedinečná nemovitost osloví především ty, kteří hledají místo pro chov koní, rodinné hospodaření, agroturistiku nebo projekt propojující život na venkově s dalšími možnostmi využití. Soubor nemovitostí tvoří rodinný dům, hospodářské prostory, samostatně stojící dvoupodlažní stodola a navazující pozemky o celkové výměře 13 584 m². Rodinný dům si zachoval svůj původní charakter typický pro horské a podhorské stavby. Nabízí obytnou část v přízemí o výměře 136,27 m² a v podkroví dalších 105,88 m². Součástí domu je také sklep o velikosti 18 m² a samostatná půda nad obytnou částí o výměře 90 m², která nabízí další možnosti využití. Na obytnou část navazují původní hospodářské prostory. Stáje a chlévy o výměře přibližně 94 m² mohou sloužit jako zázemí pro chov koní nebo další hospodářské využití. Nad nimi se nachází půdní prostor o velikosti 161,61 m² vhodný pro uskladnění sena, krmiva či vybavení. Významnou součástí celé usedlosti je samostatně stojící dvoupodlažní stodola. Přízemí nabízí plochu přibližně 267 m² a horní podlaží dalších 288 m², tedy celkem více než 550 m² prostoru. Díky své velikosti a charakteru nabízí široké možnosti budoucího využití - od hospodářského zázemí až po vytvoření jedinečného prostoru podle představ nového

majitele. Právě tato část usedlosti může být základem pro vznik výjimečného projektu, který spojí tradici, přírodu a nové nápady.

Dům zároveň prošel důležitými investicemi. Disponuje plastovými okny s izolačními dvojskly, novou střechou, vlastním zdrojem vody, napojením na elektřinu a vytápěním kotlem na tuhá paliva.

To nejcennější však začíná za dveřmi domu.

Rozsáhlé travnaté pozemky přímo navazují na usedlost a poskytují ideální podmínky pro pastvu koní i dalších hospodářských zvířat. Celé místo obklopuje krásná příroda podhůří Krkonoš, louky a lesy, které vytvářejí atmosféru klidu a soukromí.

Další možností je budoucí rozšíření areálu odkupem navazujících pozemků o výměře přibližně 19,5 ha, zahrnujících pastviny, louky, lesní pozemky i vlastní vodní plochu.

Takových příležitostí se na trhu objevuje jen minimum. Tato usedlost nenabízí pouze stavby a pozemky – nabízí možnost vytvořit si místo podle vlastních představ. Ať už hledáte zázemí pro chov koní, rodinnou farmu, agroturistiku nebo klidné bydlení v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, právě zde může začít nový příběh.

Pokud hledáte místo, kde se spojí příroda, svoboda a možnost vytvořit něco výjimečného, místo s atmosférou podhůří Krkonoš a vlastním příběhem, kde mohou vzniknout nové sny i vzpomínky, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Ing. Pavel UHLÍŘ

Důvěra je začátkem každého příběhu

Pozn.: PENB je ve fázi zpracování.