

Pronájem bytu 3+1, ul. Bosonožské nám., Brno - Bosonohy, 98 m²

Bosonožské náměstí, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**26 500 Kč**

za měsíc

+ 6.650 Kč zálohy na
služby + depozit + provize

Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je vhodný zejména pro studenty.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v přízemí rodinného domu na Bosonožském náměstí v Brně - Bosonohách. Jedná se o samostatný byt s vlastním vchodem, který vám poskytne pohodlí a soukromí s výhodami městské lokality.

Byt o užitné ploše 98 m² nabízí promyšlené a funkční řešení pro pohodlné bydlení.

Byt se pronajímá nezařízený, můžete si jej přizpůsobit podle svého vkusu.

Vstupní předsíň (12 m²) je prakticky vybavena předsínovou stěnou a botníkem. Z Předsíně se dostanete do pokojů (19 m² a 20 m²) z nichž první pokoj je průchozí. Dále je z předsíně přístup na chodbu vedoucí do kuchyně.

Kuchyně (15 m²) je zařízena kuchyňskou linkou vybavenou troubou, varnou deskou, odsavačem par. Z kuchyně je přístup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem. Z koupelny (8 m²) je přístup na toaletu a z toalety je vstup do 3. pokoje (12 m²)

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

- ☐ Parkování přímo před domem
- ☐ Možnost připojení internetu
- ☐ Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – obchody, služby, školy, vše na dosah
- ☐ Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD vzdálená pouhých 400 m (linky 69, 402, 404, 161, 405, N96)
- ☐ Snadné spojení do centra i na dálnici

Byt je vhodný zejména pro studenty, ale i rodinu s dětmi.

Bosonohy jsou oblíbenou brněnskou čtvrtí. Užijete si klidné a příjemné prostředí s rodinnými domy a zelení, a přitom máte veškerou občanskou vybavenost po ruce. Do centra Brna se dostanete rychle a pohodlně, stejně jako na dálnici – perfektní volba pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale s dobrou dostupností do města.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.