

Byt 2+kk s parkováním - Byškovice (byt č.17)

Pražská, 27711, Neratovice



16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jan Mistoler
Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:
jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+kk s parkovacím místem, v rezidenčním projektu u Neratovic - Byškovice. Dispozice bytu ve třetím podlaží: chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu o velikosti 41,18 m² patří vlastní parkovací místo, společná kolárna a venkovní griloviště s posezením.

Vysoké standardy projektu: protihluková okna Internorm, společná TV anténa, bezpečnostní kamera před domem, rekuperační jednotky, kvalitní izolace a další. V bytě kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů: indukční deska, trouba, digestoř a myčka.

V ceně nájmu je internet do 5 giga s možností navýšení dle vlastní potřeby. Vytápění el. infrapanely v každém pokoji. Nájemné 16.000,-Kč/měs. + energie dle vlastní spotřeby: záloha 500,-Kč/osoba vodné, 160,-Kč/osoba popelnice, elektřina se přepisuje na nájemníka, předpoklad 2.500,-Kč/měs. Při podpisu smlouvy skládáte dvouměsíční vratnou kauci a poplatek 12.000,-Kč za zprostředkování. Hledáme dlouhodobého nájemníka, maximálně dva lidi (nekuřák, bez exekucí).

U domu autobusová zastávka linka 348 do Prahy na metro stanice Ládví, bus 351 do Prahy Letňany, bus 471 na Mělník a do Brandýsa n/L. V místě je veškerá občanská vybavenost, obchody, nemocnice, supermarkety, MŠ, ZŠ, úřady, pošta, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, společenský dům s kinem a další. Více informací na níže uvedeném kontaktu.