

Pronájem bytu - patra v komerčním domě

Hilbertova, Louny



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nadstandardní byt, který zabírá celé 2. nadzemní podlaží domu. Nachází se v atraktivní lokalitě v navazujícím centru města Louny. Jedná se o velmi příjemné bydlení, které zaujme především prostorností, kvalitním vybavením, velkou terasou a nádherným výhledem na České středohoří.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností služeb města, ale zároveň chtějí mít dostatek soukromí a venkovní prostor.

Do bytu vstupujeme prostornou chodbou, která nabízí dostatek úložného prostoru. V celém bytě jsou vestavné skříně, součástí bytu je také samostatná šatna.

Obytné místnosti mají kvalitní vinylové podlahy a byt je vybaven bodovým osvětlením, které podtrhuje jeho moderní a elegantní charakter.

Dominantou bytu je bezpochyby velká terasa s krásným výhledem do okolní krajiny a na panorama Českého středohoří. Terasa nabízí ideální prostor pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo večerní odpočinek.

Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči:

myčka nádobí,
indukční varná deska,
elektrická trouba,
mikrovlnná trouba,
vestavná lednice s mrazákem.

Celkové provedení bytu působí čistě, elegantně a nadčasově.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, který současně zajišťuje ohřev teplé vody.

Louny jsou příjemným historickým městem na řece Ohři, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost. V blízkosti centra najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou výhodou Loun je také dobrá dopravní dostupnost Prahy, ať už automobilem nebo veřejnou dopravou. Louny jsou vhodnou volbou i pro ty, kteří pracují v Praze, ale dávají přednost klidnějšímu bydlení mimo hlavní město.

Hlavní přednosti:

- celý byt v rámci 2. NP, dispozice 3+kk
- velká terasa s nádherným výhledem na České středohoří
- navazující centrum Loun
- moderní kuchyň se spotřebiči
- vestavné skříně + samostatná šatna
- vinylové podlahy
- bodové osvětlení
- vlastní plynový kotel - vytápění i ohřev vody
- výborná občanská vybavenost
- dobrá dostupnost Prahy

Platební podmínky:

- nájemné 25 000 Kč/měsíc
- záloha na vodné a stočné dle počtu osob
- energie (elektřina, plyn a TDO) budou přepsány na nájemce
- kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu

Byt se nachází v objektu nového pohybového centra, což může být pro nájemníka velkým přínosem. Stačí seběhnout schody a můžete se protáhnout pod odborným dohledem.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.