

Pronájem prostorné poloviny dvojdomu se zahradou a dvěma koupelnami - Holasovice

Holasovice



Vyřizuje

Michal Chmiel
Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:
michal.chmiel@byrfin.cz

22 000 Kč
za měsíc

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou polovinu dvojdomu v obci Holasovice, pouhých 12 km od Opavy. Jedná se o zcela samostatnou část domu s vlastním číslem popisným, která nabízí dostatek prostoru a soukromí. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají klidné bydlení se zahradou a zároveň dobrou dostupností do Opavy i Krnova.

Dům disponuje třemi podlažími a půdou a nabízí velkorysé obytné místnosti. V interiéru se nacházejí zachovalé dřevěné parkety, které domu dodávají příjemný charakter.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – indukční varnou deskou, troubou, lednicí a novou myčkou nádobí. Nájemcům je k dispozici také pračka.

Velkou výhodou jsou dvě zrekonstruované koupelny, což ocení především vícečlenná domácnost. Součástí domu jsou rovněž dva balkóny navazující na obytnou část.

K domu náleží vlastní zahrada o výměře přibližně 400 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování nebo rodinné využití.

Dům je částečně vybaven nábytkem. Po dohodě je možné stávající vybavení ponechat, případně vystěhovat podle potřeb budoucího nájemce.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem Viessmann s ekvitermní regulací.

Lokalita

Holasovice nabízejí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do okolních měst – Opava je vzdálena přibližně 12 km a Krnov 13 km.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází vlakové nádraží i autobusová zastávka. V obci je rovněž hřiště, kino a možnosti sportovního vyžití.

Lokalita je tak vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet mimo městský ruch, ale zároveň mít veškeré potřebné služby a města v krátké dojezdové vzdálenosti. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Kauce: 44 000 Kč (dva měsíční nájem)

Provize RK 1x nájemné

Elektrina, plyn, vodné a stočné, popelnice: přepisují se přímo na nájemce

Hledáme solidní a spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, ideálně s prokazatelným pravidelným příjmem, bez exekucí a insolvenčí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme a provedeme vás celým domem.