

Prodej domu 63 m², pozemek 369 m²

Žižkova, 28903, Městec Králové



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

4 390 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s obytnou částí o ploše přibližně 62,97 m² a dalšími cca 64,45 m² vedlejších prostor a příslušenství. Celková plocha všech uvedených prostor činí přibližně 127,42 m². Dům stojí na pozemku o celkové výměře 369 m², z toho zastavěná plocha rodinného domu činí 98 m². K nemovitosti náleží průjezd s garážovým stáním, další garáž, dílna, sklad, sklep a skleník.

Obytnou část tvoří obývací pokoj o výměře přibližně 20,1 m², ložnice 17,1 m², kuchyně s technickým zázemím 11,9 m², chodba 7,22 m², koupelna 4,35 m², samostatné WC 1,4 m² a spíž 1,1 m². Na obytnou část navazuje praktické zázemí domu, které zahrnuje průjezd s garážovým stáním 27,7 m², sklad 8,5 m², dílnu 8,5 m², sklep pod dílnou 6 m² a další garáž / příslušenství o výměře 13,75 m². Uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z měření provedeného majitelem nemovitosti.

Dům byl postaven přibližně v roce 1925 a v letech 1998 až 2002 prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 1999 bylo provedeno podřezání obytné části proti zemní vlhkosti a v roce 2000 byla část domu zateplena polystyrenem o tloušťce 5 cm. V rámci rekonstrukce bylo dále zavedeno ústřední vytápění, vybudována koupelna a toaleta, osazena plastová okna a položena nová podlahová krytina v obývacím pokoji. Střešní konstrukce dřevěných krovů zůstala původní.

Konstrukčně je nemovitost tvořena dvěma částmi. Přední, novější část je zděná z cihel, zadní, původní část je postavena z opukového kamene. Dům je vhodný k další modernizaci podle představ nového majitele, zejména kuchyně a některých částí interiéru.

Vytápění zajišťuje plynový kotel starý přibližně 6 let, na kterém jsou prováděny pravidelné revize. Kotel zároveň zajišťuje ohřev vody. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plynovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení. Díky rozsáhlému příslušenství nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také pro parkování, skladování, dílnu či další využití podle potřeb nového majitele.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, na jeho vyhotovení aktuálně pracujeme. Do jeho předložení je dočasně uvedena energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.