

## Pronájem obchodního prostoru (81m2) na náměstí v Jeseníku

Masarykovo nám., Jeseník



Vyřizuje

**Zdeněk Šuba**

**GSM:** +420731555955

**E-mail:**

[zdenek.suba@re-max.cz](mailto:zdenek.suba@re-max.cz)

**Neuvedeno**

za měsíc

nájemné individuální dle  
činnosti nájemce cca 12-15  
tis./měsíc

|                               |                                |                               |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete provozovat kavárnu (cukrárnu, pizzerii aj.) a neřešit zdlouhavé vyřizování povolení, zajišťovat vybavení apod. Nabízíme do pronájmu kompletně vybavenou kavárnu na náměstí v Jeseníku (kapacita 30 míst v baru + 20 venkovní terasa)

Prostor nabízíme i k využití na jakoukoliv jinou činnost (vše vyklidíme) - obchod, poskytování služeb.....aj. Vstup do prostoru přímo z náměstí, zásobování je zajištěno ze dvora nemovitosti.

Výše nájemného (cca 12-15 tis./měsíc) a kauce individuální dle využití prostoru nájemcem . K dispozici od 1.11.2026, další informace u makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.