



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00280

Prodej rodinného domu ve Sloupu v Čechách

0, 47152, Sloup v Čechách



14 000 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé soukromí, prostor pro rodinu i koníčky a zároveň chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah? Tento výjimečný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Sloup v Čechách splní vaše představy o komfortním bydlení v přírodě.

K domu o zastavěné ploše 132 m² náleží obrovský oplocený pozemek o celkové výměře 4 622 m², který nabízí absolutní klid, vlastní přístupovou cestu napojenou na obecní komunikaci a bohaté parkovací zázemí.

Dispozice a vybavení domu

Dům má dvě nadzemní podlaží a promyšlené dispoziční řešení:

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, francouzským oknem (orientace na východ).

Jídelna se vstupem na slunnou jihovýchodní terasu a navazující kuchyňský kout.

Praktická spíž.

Technické zázemí: Technická místnost se saunou, sprchovým koutem, elektrickým kotlem a prostorem pro pračku. Samostatná toaleta.

Součástí domu je také integrovaná dvougaráž.

Patro:

Ložnice s vlastní šatnou.

Dva dětské pokoje se vstupem na společný balkon orientovaný na jih s krásným výhledem do zahrady.

Pracovna

Otevřený prostor na obývacím pokojem využitelný jako domácí posilovna.

Velká koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Samostatná toaleta.

Garáže a další prostory

Mimo garáže v domě se na pozemku nachází samostatně stojící objekt se dvěma garážemi a krytým garážovým stáním. Tento objekt disponuje podkrovními prostory, které nabízejí skvělý potenciál pro dalekosáhlé využití (dílna, ateliér, skladování apod.).

Inženýrské sítě a vytápění

Voda: Napojeno na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Elektřina: 230 / 380 V.

Odpad: Sveden do vlastní domácí čistírny odpadních vod (DČOV).

Vytápění: Ústřední (radiátory) napojené na elektrický kotel + atmosféru i teplo domova dodají krbová kamna v obývacím pokoji.

Financování a doplňující informace

Vzhledem k tomu, že před zadáním inzerce nebylo dodáno PENB, uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

Financování zdarma: Bezplatně vám zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem přes našeho prověřeného partnera.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!