



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 00290

Prodej obchodního prostoru 230 m², Stráž pod Ralskem

Revoluční, 47127, Stráž pod Ralskem



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji atraktivní přízemní komerční prostory o celkové zastavěné ploše 232 m², situované na strategickém místě v centru obce Stráž pod Ralskem.

Objekt je veden jako objekt občanské vybavenosti a díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití - od obchodních prostor, showroomu či kanceláří až po bistro, kavárnu nebo zdravotnické/službové zařízení.

Hlavní výhody nemovitosti:

Flexibilní dispozice: Prostor je aktuálně rozdělen na tři hlavní části a zázemí (kancelář, toaleta, sprcha). Stav je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Bezbariérový přístup: Hlavní vstup pro zákazníky přímo z ulice.

Logistika: Zadní vstup vybaven zásobovací rampou pro pohodlnou vykládku zboží.

Skvělá lokalita: Výborná dostupnost v centru města, v těsné blízkosti sídliště, základní školy a plaveckého bazénu - zajištěna vysoká průchodnost osob.

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo konzultaci možností rekonstrukce kontaktujte realitního makléře.