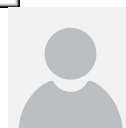


Prodej 2+kk 46 m² + balkón 5 m²

Praha 10, Praha



Vyřizuje

Zdeňka Chládková

GSM: +420724257771

E-mail:

chladkova@trefoil.cz

2 371 231 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nový družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 49.3 m² s balkonem 6 m² a sklepem v moderním rezidenčním projektu, který je aktuálně ve výstavbě.

Hledáte nové bydlení v Praze, ale nechcete nebo nemůžete řešit klasickou hypotéku? Družstevní vlastnictví nabízí zajímavou alternativu, díky které není nutné hradit celou cenu bytu při jeho pořízení.

Promyšlené bydlení v novostavbě

Dispozice 2+kk nabízí prakticky řešený a dobře využitelný prostor.

Projekt je navržen s důrazem na moderní architekturu, komfort a kvalitní zázemí pro rezidenty. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Jak probíhá financování?

Velkou výhodou družstevního bydlení je možnost pořízení bytu bez klasické hypotéky.

Při rezervaci uhradíte 699 515 Kč.

Po 2 měsících následuje platba 1 661 000 Kč

Zbývající část ceny představuje anuita - 7 286 866 Kč, kterou začnete splácet až po kolaudaci a předání bytu, formou pravidelných měsíčních plateb.

Předpokládaná průměrná měsíční splátka anuity činí přibližně 42 062 Kč.

Díky tomuto způsobu financování nemusíte při koupi disponovat celou kupní cenou a financování může být dostupné i pro zájemce, pro které není klasická hypotéka vhodným řešením.

Uvedené fotografie jsou vizualizacemi budoucí podoby projektu.

Rádi vám vysvětlíme princip družstevního financování, rozebereme jednotlivé platby a představíme konkrétní dostupné byty v projektu.

Pro více informací, půdorys bytu a podrobnosti k financování nás neváhejte kontaktovat.