

Prostorný byt 3+1, 126 m² přímo na Staroměstském náměstí

Staroměstské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravený prostorný byt s dispozicí 3+1 a výměrou 126 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu přímo na Staroměstském náměstí, v samotném srdci pražského Starého Města.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, vysokými stropy a zachovanými historickými prvky, které mu dodávají charakter typický pro bydlení v centru Prahy. Interiér nabízí prostorné obytné místnosti s parketovými podlahami, původními dřevěnými dveřmi a dalšími dobovými detaily. Součástí bytu je samostatná kuchyně, koupelna, 2 toalety a dostatek úložného i obytného prostoru.

Velkou předností je samotná adresa Staroměstské náměstí 8 – jedna z nejvýjimečnějších lokalit v Praze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních institucí i veškeré služby. Výborná je rovněž dostupnost MHD a pěší spojení s dalšími částmi historického centra.

Nemovitost je aktuálně v udržovaném, avšak částečně původním stavu a před nastěhováním jsou vhodné drobné úpravy, zejména výmalba a lehké opravy kuchyně. Tyto práce může po dohodě zajistit přímo majitel, případně je může realizovat budoucí nájemce dle vlastních představ, přičemž náklady na předem odsouhlasené úpravy budou zohledněny formou slevy z nájemného.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají především mimořádně prostorné bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze a zároveň ocení možnost upravit si některé části interiéru podle vlastních představ.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.