

Prodej rodinného domu 100 m², Němčany

0, 68401, Němčany



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Financování Vám rádi zařídíme. V ceně domu je započítán i stavební materiál na hrubou stavbu!

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům v obci Němčany.

Dům leží v centru obce, je částečně podsklepený a napojený na všechny sítě.

V ceně domu je započítán i stavební materiál na hrubou stavbu!

Nyní je ve stavu, kdy potřebuje buď kompletní rekonstrukci nebo využít pozemku a postavit dům nový.

Sestává se ze vstupní chodby, dvou pokojů, dále se vchází na dvůr, kde je umístěna hospodářská část a stodola.

Obrovskou devizí této nemovitosti však je přilehlý pozemek o výměře 867 m². Je téměř rovinatý, udržovaný a dle platného územního plánu obce je zařazen do ploch určených ke stavbě rodinného domu.

Dá se však využít i jiným způsobem, ať již k zemědělským pěstitelským účelům, tak k chovu zvířat.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Němčany leží tři kilometry od Slavkova u Brna, tudíž vynikající lokalita nejen z hlediska dopravní dostupnosti.

V obci se nachází mateřská i základní škola, letní otevřená sportoviště, knihovna, kulturní dům, několik drobných podnikatelů a řemeslníků, obchod i hospoda.

Blízký Slavkov nabízí veškerou občanskou vybavenost, úřady, obchody, kulturní i společenské akce.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás naše nabídka alespoň trochu zaujala, pak jsme rádi a tímto Vás zveme na prohlídku.

Vizualizace domu byla provedena pomocí AI.