

Lesní chata 27 m² s evidenčním číslem na vlastním pozemku - Crhov, 373 m²

Štíty

**250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

CZ

Celková podlahová plocha: 373 m²**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečnou oázu klidu, kde vás nebude rušit okolní ruch, ale zároveň nechcete mít pocit, že se k vlastní chatě musíte probíjet několik kilometrů hlubokým lesem? Pak by vás mohla zaujmout tato stojící lesní chata s evidenčním číslem, umístěná na vlastním lesním pozemku v katastrálním území Crhov.

Chata stojí na lehce vyvýšeném místě v lesním svahu, jen pár kroků nad příjezdovou cestou. Díky své poloze nabízí příjemný pocit soukromí a naprostého kontaktu s přírodou. Od cesty vás dělí stromy a lesní porost, přesto zaparkujete nedaleko a k chatě dojdete během několika minut krátkou lesní cestičkou.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro šikovného kutila, milovníka off-grid bydlení nebo pro někoho, kdo sní o vlastním malém útočišti uprostřed přírody. Může být také zajímavým základem pro vytvoření stylového rekreačního místa s využitím moderních technologií a soběstačného řešení.

Hlavní přednosti a parametry

Stavební parcela: 27 m²

Lesní pozemek: 373 m² v osobním vlastnictví

Právní stav: samostatná stavba pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem

Lokalita: Crhov – klidné prostředí obklopené přírodou a lesy

Sítě: bez elektřiny a vodovodu, elektřina je odpojena, přípojka je kousek od chaty

Přístup a parkování

Příjezd je možný po cestě vedoucí pod pozemkem, kde lze také zaparkovat. K samostatné chatě se jde kousek lesem

Stav nemovitosti

Chata je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nabízí možnost obnovy stávající stavby nebo jejího nahrazení novou dřevostavbou v rámci stávajícího půdorysu o výměře 27 m², vždy v souladu s platnými předpisy a možnostmi konkrétního záměru.

Tato nemovitost není jen pro milovníky rekonstrukcí a projektů. Oslovit může každého, kdo touží po vlastním místě uprostřed přírody – ať už hledáte klidné útočiště mimo ruch města, místo pro víkendová dobrodružství, základnu pro výlety nebo jednoduše vlastní kousek lesa.

Díky poloze na samostatném lesním pozemku nabízí chata příjemný pocit soukromí a kontakt s přírodou. Přitom v okolí najdete i další rekreační objekty, které jsou udržované a citlivě zapadají do prostředí. Nejedná se tedy o úplnou samotu bez civilizace, ale o místo, kde můžete mít svůj klid, soukromí a les doslova za dveřmi

Poznámka k prohlídkám: K chatě vede krátká cesta lesním terénem ve svahu, proto doporučujeme pevnou a pohodlnou obuv.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat!