

Komerční areál 5 191 m² v Rousínově - výborné napojení na D1

Slavkovská, Rousínov



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:**jan.sedlmajer@re-max.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	1
Stav objektu:	dobrý

Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové výměře 5 191 m² v Rousínově, na ulici Slavkovská. Nemovitost se nachází na dobře dostupném a viditelném místě s rychlým napojením na dálnici D1, vzdáleným přibližně 3 minuty jízdy.

Areál je v současnosti využíván ke komerčním účelům a nabízí široké možnosti dalšího využití. Součástí je administrativně-obchodní budova, ve které se nachází prostory bývalé prodejny stavebnin a fungující prodejna rybářských potřeb. Na pozemku se dále nachází samostatný objekt vhodný pro výrobu či skladování, zpevněné manipulační plochy a parkovací místa.

Zajímavým benefitem je také potenciál nemovitosti z pohledu investora či developera. Rozloha pozemku, jeho poloha a dobrá dopravní dostupnost vytvářejí prostor pro úvahu o dalším rozvoji areálu, jeho modernizaci, rozšíření stávajících kapacit nebo realizaci nového komerčního projektu.

Areál tak může oslovit nejen zájemce hledající vlastní firemní, obchodní, skladové či výrobní zázemí, ale také investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkou předností je poloha s dobrou dostupností do Brna a Vyškova a především rychlé napojení na dálnici D1.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.