

Prodej bytu 2+KK, 51m2 po rekonstrukce, ul. Hornická Sokolov

Hornická, Sokolov

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexey Bochkov**GSM:** +420737730794**E-mail:**alexey.bochkov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi velmi příjemný a světlý byt 2+KK v ulici Hornická v Sokolově, situovaný v klidné a zelené části města.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu a prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Velkou výhodou je také současný nájemník. Byt v současnosti obývá sympatická a bezproblémová rodina se třemi členy, která má zájem v nájmu pokračovat i po změně majitele. Pro kupujícího tak může být byt zajímavou investiční příležitostí s okamžitým příjmem z nájmu. Aktuální nájemné činí 12 000 Kč měsíčně + 4 000 Kč zálohy na služby + 1 500 Kč elektřina.

Byt je nájemníky velmi dobře udržován a nachází se ve výborném stavu. Nábytek a vybavení, které jsou v bytě v současnosti umístěny, jsou ve vlastnictví nájemníků.

Pro účely prezentace jsou použity fotografie bytu bez nábytku nájemníků, aby vynikla jeho dispozice, prostornost a

možnosti budoucího využití.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu. Výhodou je také dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice s již fungujícím nájemním vztahem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.