

Pronájem bytu 3+KK, Moravská Ostrava, ul.Sadová

Sadová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 5200,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velkorysý byt 3+kk s balkonem na ul.Sadová v samém centru Ostravy v blízkosti městského parku Komenského sadů. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 70m², nachází se v cihlovém bytovém domě na soukromém oploceném pozemku se spoustou zeleně a vzrostlými stromy. Jedinečnou výhodou pro vás může být možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání či garáže hned u domu či v domě a také možnost využít zahradu k posezení či relaxaci. Samotný byt je situován do 1.NP (cca 2,5 m od země) v tří podlažním bytovém domě po částečné revitalizaci (plastová okna, vchody). Byt je funkčně uchopen, je slunný, okny orientován na západ a východ a je ihned k dispozici. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 12.000,-Kč + služby (teplo, voda, atd.) v celkové výši 5.200,-Kč (až pro 4 osoby).. Zajímavá nabídka bydlení v naprosto klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně, možností sportovního i rekreačního vyžití, bezproblémového parkování a hlavně na místě, které není přístupné veřejnosti-tedy s naprostým soukromím. Byt vhodný zejména k startovnímu či zaměstnaneckému bydlení či pro studenty. Byt je vybaven základními spotřebiči jako varnou deskou. V kuchyni je zhotovena příprava pro umístění myčky. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.200,- Kč.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši až pro 4 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu cca 2.000,-Kč (svícení, vaření)

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 17.200,-Kč + elektřina (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč + DPH

Při využití parkovacího stání se hradí 1.210,-Kč/měs., garáž za částku 3.025,-Kč/měs.