

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkonem v klidné části obce Citice

35601, Citice



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420604946831**E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz**1 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních věcí

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře / 2. podlaží zatepleného panelového domu v obci Citice, adresa Citice 197. Celková užitná plocha bytu je cca 57 m². K bytu náleží sklepní kóje a dominantou je bezpochyby francouzské okno v obývacím pokoji.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ. V pokojích jsou zachovalé parkety v klasickém rybím vzoru. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a praktickou rohovou kuchyňskou linkou. Koupelna je obložena světlým keramickým obkladem a disponuje vanou, umyvadlem a samostatnou toaletou.

Velkou výhodou bytu je množství úložného prostoru - v chodbě jsou vestavěné skříně. Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům je udržovaný, se zateplenou fasádou a novými vstupními dveřmi. Parkování je možné přímo u domu. V blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka a základní občanská vybavenost.

Byt je ihned volný k nastěhování nebo rekonstrukci. Ideální jako startovací bydlení nebo investice.