

Stylové prázdninové domy v Bílém Potoce v Jizerských horách, na konci cesty

46362, Bílý Potok



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

74 160 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	142.8 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je soubor čtyř identických, pečlivě navržených a plně a kvalitně zařízených moderních dřevostaveb a jednoho roubeného domu v podhorské obci Bílý Potok, v údolí řeky Smědá v Jizerských horách, v Libereckém kraji, 12 km východně od Frýdlantu. Domy jsou zasazeny do louky pod jizerskohorským hřebenem a každý má svou zahradu, příjezd a parkování, zázemí kolem domu. K symbolickému oddělení pozemků u domů slouží kameny doplněné o zahradní prvky a rostliny. Domky jsou citlivě zasazeny stranou od centra obce, obklopené přírodou.

Dřevostavby jsou laděny do barev souznících s okolní přírodou, jarní dům s interiérem laděným do jemných zelených a pastelových barev, letní dům s interiérem laděným do žlutých a oranžových odstínů, podzimní dům s interiérem laděným do oranžových, červených a hnědých barev a zimní dům s interiérem laděným do tlumených odstínů modré. Designové chalupy s důrazem na detail jsou dokončené na jaře 2024. Premiový nábytek a exkluzivní návrhářské prvky naleznete pouze zde. Celek je dokonalou základnou pro malé i velké akce, krátkodobý pronájem, možnost okamžitého provozu. Každý z domů pojme až 10 osob a je ideální pro 1-2 rodiny s dětmi či partu přátel. V přízemí se nacházejí dvě prostorné ložnice a krásný otevřený obývací prostor s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu. Přízemí doplňuje pracovní kout pro home office, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC s umyvadlem a komora. Podkroví je perfektním herním a spacím královstvím pro děti, disponuje společenskou/herní galerií, na níž navazuje atypická ložnice s velkokapacitním lůžkem až pro 6 osob. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna. Voda je čerpána z vodovodního řadu, čistička odpadních vod je společná pro všechny 4 objekty.

Roubený dům je dřevostavbou z kanadského cedru a nabízí užitnou plochu 84,4 m². Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Ze schodišťové haly je vstup do obytné části, kterou tvoří propojený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví se nachází ložnice a toaleta s umyvadlem. Schodišťová hala v podkroví je efektivně využita jako další plnohodnotný spací prostor. Vytápění chalupy je elektrické nebo dřevem v krbových kamnech. Odpady jsou svedeny.....

do žumpy.

Bezproblémové parkování přímo u všech objektů pro 2 vozy. Další vozy mohou zaparkovat v docházkové vzdálenosti u technické budovy, kde je k dispozici také společná servisní místnost pro údržbu kol a lyží. Elektro auta zde mají možnost nabíjení. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. V oblasti je možné podnikat nepřeborné množství výletů za památkami, kulturou a zejména za přírodními krásami. Jizerskohorská magistrála je v zimě rájem pro běžkaře, zatímco v létě se zde rozprostírá síť cyklostezek, ideálních pro rodiny i nadšené cyklisty. Velmi populární je SINGLTREK v Novém Městě pod Smrkem, který je vzdálen pouhých 13 km. Dopravní obsluha obce je zajišťována kromě autobusů také vlaky. Železniční stanice Bílý Potok pod Smrkem je konečnou regionální železniční tratí z Raspenavy. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://podsmedavou.cz/>