

Byt 4+1 ve funkcionalistické vile se slavnou historií

Střešovická, 0, Praha 6, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Aneta Matiaszková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven prostorný a mimořádně světlý byt s dispozicí 4+1, situovaný v prestižní rezidenční lokalitě pražské Ořechovky.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží funkcionalistické vily z roku 1936, navržené podle projektu architekta Karla Stráníka. Vila má také významnou historickou stopu - v bytě se scházeli představitelé disidentského hnutí v čele s Václavem Havlem a vznikl zde text Charty 77.

Interiér prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která citlivě kombinuje současný komfort s respektem k původní architektuře. Zachovány byly vysoké stropy, repasované dřevěné parkety, kazetové dveře a původní špaletová okna.

Dispozici tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, tři ložnice a kuchyně na míru s velkým množstvím úložného prostoru. Dvě ložnice disponují vlastními en-suite koupelnami - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, sprchovým koutem a přímým vstupem na balkon. K dispozici je také samostatná toaleta přístupná z chodby. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Bosch včetně vestavěné pračky.

Byt je nově kompletně vybaven nábytkem, včetně kvalitních a designových solitérů, které podtrhují reprezentativní charakter interiéru. K příjemnému bydlení přispívá také možnost využívání společné zahrady.

Měsíční poplatky činí 1 000 Kč za osobu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.