

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžií a sklepem - Cvikov, Sídliště

Sídliště, Cvikov



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz**14 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na energie a
služby, kauce (jistota)
28.000,-Kč, provize
14.000,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Cvikova, v ulici Sídliště. Byt nabízí celkovou výměru 76,41 m², resp. započitatelnou výměru 72,89 m², a díky praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár, který hledá větší byt s možností pracovní či pokoje pro hosty.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, samostatná kuchyně, vstupní chodba, koupelna a oddělené WC. K bytu náleží také sklep.

Velkou předností bytu je dobré rozdělení jednotlivých místností a dostatek přirozeného světla. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortní obývací i jídelní části a navazuje na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Obě další místnosti jsou samostatné a dobře využitelné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna prošla modernizací a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, velkým zrcadlem a topným žebříkem. WC je prakticky umístěno samostatně. Kuchyně je vybavena stávající kuchyňskou linkou, dřezem, sporákem a digestoří a nabízí zároveň dostatek místa pro jídelní stůl.

Byt je nabízen nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ. Prezentované 3D

vizualizace slouží jako inspirace a ukazují jednu z možností, jak lze jednotlivé místnosti moderně a prakticky zařídit; skutečný stav bytu odpovídá přiloženým fotografiím.

Bytový dům je zateplený a vytápění i příprava teplé vody jsou zajišťovány centrálně. Energetická náročnost budovy: třída D - méně úsporná, ale jen těsně pod třídou C.

Sídliště ve Cvikově nabízí příjemnou kombinaci dobré občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V pěším dosahu se nachází supermarket, autobusová zastávka i základní škola. Během několika minut se zároveň dostanete k lesům a cyklotrasám v okolí Cvikova a Lužických hor.

Orientačně: supermarket cca 2 min. pěšky, autobusová zastávka cca 3 min. pěšky, základní škola cca 5 min. pěšky, les a cyklostezky cca 5 min. na kole.

Z oken i z okolí domu se otevírají příjemné výhledy do okolní krajiny. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří chtějí mít každodenní služby na dosah, ale současně oceňují rychlou dostupnost zeleně a možností pro sport a volný čas.

Podmínky pronájmu: měsíční nájemné činí 14.000,- Kč a k nájemnému se hradí záloha na teplo, teplou vodu, elektřinu a plyn celkem 5.500,- Kč měsíčně + záloha na vodu 500,- Kč za osobu měsíčně. Zálohy jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby a vyúčtování jednotlivých dodavatelů.

Vratná jistota (kauce): 28.000,- Kč. Provize realitní kanceláře hrazená nájemcem činí 14.000,- Kč včetně DPH.

Nájem je předpokládán standardně na dobu určitou jednoho roku, s možností dalšího pokračování. Byt bude před předáním nově vymalován.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné, prakticky
Pronajímaající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.