

Prodej cihlového bytu 3+1 73m2 v centru Zlína

Santražiny, 0, Zlín



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: +420 777 341 082

E-mail:

[radek.slustik@century21.c](mailto:radek.slustik@century21.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme tento prostorný, světlý, cihlový byt s balkonem o dispozici 3+1 v samém centru Zlína. Užitná plocha místností samotného bytu je 64m2. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (vyvýšené přízemí) čtyřpatrové budovy. Dům má vyměněná plastová okna s izolačními dvojskly.

Byt se nachází v cihlovém domě s balkonem situovaným do tichého vnitrobloku plného zeleně. Je vzdušný, má zrekonstruovanou koupelnu a originální interiérové dekorace z dřevěného obložení. Součástí vybavení bytu je i kuchyňská linka se spotřebiči. Pokoje mají velmi dobrou dispozici se zabudovanými skříněmi v ložnici a úložnými prostory na chodbě. WC a koupelna jsou oddělené. Bytové jádro je zděné! V pokojích najdete původní masivní dřevěné parkety. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým vytápěním s radiátory.

Díky kvalitním oknům a tlustým, cihlovým zdem v tomto bytě nebývá v létě horko!

K bytu náleží i velký (5m2) sklep a společná kolárna.

Byt je možné okamžitě pronajmout, nastěhovat se do něj a rovnou bydlet, nebo provést rekonstrukci dle vlastních

potřeb. Inspiraci k rekonstrukci můžete nabrat z přiložených vizualizací vytvořených s přispěním AI.

Dům, kde se tento byt nachází, má bezproblémové sousedy a je ideální volbou pro každého, kdo preferuje život v centru Zlína, kde to máte ke všem důležitým místům jen pár kroků pěšky.

Pro více informací a prohlídku volejte makléři.