

Prodej výjimečného bytu 2+kk v zámeckém areálu Chateau Býchory | 58 m²

Býchory



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radek Boček

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420607667531

E-mail:

radek.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Chateau Býchory: bydlení, které má svůj příběh

2+kk | 59,9 m² | 1. patro | výhled do zahrady a na zámek | sklep | parkovací stání

Některá místa nabízí bydlení. Jiná nabízí atmosféru.

V Rezidenci Chateau Býchory se setkává výjimečnost historického zámeckého areálu s komfortem současného bydlení. V harmonické krajině nedaleko Kolína vzniká rezidenční areál s uzavřeným zámeckým parkem o rozloze přibližně 7 hektarů.

Přímo naproti zámku prošla kompletní rekonstrukcí bývalá Veithova vila, ve které v rámci I. etapy vzniklo 16 bytových jednotek. Nyní jsou v prodeji již jen poslední. Projekt bude pokračovat a již brzy přijde do nabídky také II. etapa Rezidence Chateau Býchory.

Byt č. 16 - výhled, který není samozřejmostí

Byt se nachází v 1. patře pravého křídla a nabízí dispozici 2+kk s podlahovou plochou 59,9 m². Z oken se otevírá výhled do zahrady a na zámek, který podtrhuje klidnou a jedinečnou atmosféru celého místa.

K bytu náleží sklepní kóje 4,8 m² a parkovací stání.

Historie za dveřmi, příroda kolem vás

Uzavřený zámecký areál nabídne prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí bude park o rozloze cca 7 ha, vzrostlá zeleň, vodní plochy, sportovní plocha, parkovací zázemí a možnost vlastní zahrádky.

Místo pro ty, kteří chtějí uniknout každodennímu ruchu, ale zároveň zůstat v dobré dostupnosti Prahy i Kolína.

Dvě možnosti dokončení

WHITE WALLS - 4 790 000 Kč

Stavebně dokončený byt připravený pro vlastní finální realizaci. Ideální pro ty, kteří si chtějí interiér vytvořit podle svého vkusu, sami nebo ve spolupráci s designérem. Cena nezahrnuje finální podlahy, interiérové dveře, obklady a sanitární techniku.

KOMPLETNĚ DOKONČENÝ - 5 210 000 Kč

Byt připravený k nastěhování včetně podlah, dveří, obkladů a sanitární techniky.

Klid venkova. Praha na dosah.

Býchory nabízí harmonické prostředí, přírodu a zároveň dobrou dostupnost. Praha cca 50 minut autem, cca 35 minut vlakem. Kolín je v bezprostřední blízkosti.

Rezidence Chateau Býchory - I. etapa, poslední jednotky. Pokud hledáte nemovitost, která není pouze místem k bydlení, ale také investicí do životního stylu, klidu a výjimečného prostředí, stojí za osobní návštěvu.

Byt č. 16 | 2+kk | 59,9 m² | 1. patro | sklep 4,8 m² | parkovací stání

Cena od 4 790 000 Kč

Rezidence Chateau Býchory - místo, kde se historie setkává se současností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.