

Pronájem obchodních prostor (2 700 m²), Praha 4 - Chodov, ul. Hráskeho

Hráskeho, 14800, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz
175 Kč

za m²/měsíc

+ servisní poplatky 165 Kč / m² / měsíc + 3x kauce

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostory o celkové výměře přibližně 2 700 m², které se nacházejí ve 2. až 5. nadzemním podlaží komerčního objektu v Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho. K dispozici jsou čtyři samostatná podlaží, každé o velikosti přibližně 600 - 700 m². 5. NP disponuje soukromou terasou. Prostory jsou nabízeny ve stávajícím stavu, bez příspěvku na úpravy či fit-out. K dispozici ihned. Budova nabízí centrální recepci, non-stop ostrahu objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup a klimatizaci. Budova Hráskeho se nachází v bezprostřední blízkosti OC Chodov, v lokalitě s výbornou dostupností autem i metrem. V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, služeb a občanské vybavenosti. Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra C - Chodov. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost: 25 min. - Hlavní nádraží 1 min. - dálnice D1 a D425 min. - centrum Prahy (Václavské náměstí) 30 min. - Letiště Václava Havla Nájemné: 175 Kč / m² / měsíc Servisní poplatky: 165 Kč / m² / měsíc Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 3x měsíční nájemné PENB: G*Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.