

Prodej, byty/1+1, 33 m², Luční 1171, 76502 Otrokovice, Zlín [ID 88739]

Luční, Otrokovice



3 339 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou nemovitost k pronájmu nebo startovací bydlení s nízkými pořizovacími náklady? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Luční v Otrokovcích-Kvítkovicích.

Největší přidanou hodnotou bytu je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití. Nabízí příjemné místo k posezení, odpočinku nebo pěstování rostlin – benefit, který u menších investičních bytů rozhodně není samozřejmostí a může být důležitý také při výběru budoucího nájemníka.

Byt prošel rekonstrukcí a kuchyňská část je aktuálně bez kuchyňské linky. Nový majitel si ji tak může vybavit přesně podle vlastního vkusu nebo účelně a úsporně podle standardu plánovaného pronájmu. K bytu náleží také praktický sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí.

Velkou výhodou je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen přibližně 300 metrů, autobusová zastávka Otrokovice, pošta přibližně 350 metrů a vlakové nádraží Otrokovice přibližně 750 metrů. V pěší vzdálenosti se nachází také Kaufland, pošta, poliklinika, lékárna, bankomaty, restaurace, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život.

Kompaktní dispozice, stav po rekonstrukci, velká lodžie, sklep a výborná dostupnost služeb i dopravy dělají z tohoto bytu zajímavou příležitost pro podnikatele hledajícího nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

S výběrem nejvhodnějšího způsobu financování vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.