

Prodej pozemku cca 900 m²

Dolany



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

3 900 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 800 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v Dolanech – klid, příroda a nádherné výhledy

Hledáte místo pro výstavbu rekreačního domu nebo menšího rodinného bydlení v dosahu Olomouce? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku stavebního pozemku o výměře přibližně 900 m² v oblíbené zahrádkářské kolonii v Dolanech u Olomouce.

Pozemek se nachází na vyvýšeném místě, které nabízí působivé výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí a klidné prostředí obklopené přírodou. V současné době probíhá rozdělení pozemku geometrickým plánem.

Dle platných podmínek je na pozemku možné realizovat stavbu o zastavěné ploše až 80 m² s jedním nadzemním podlažím. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení přírody, relaxace a zároveň dobrou dostupnost do města.

Pozemek je aktuálně nezasíťovaný, avšak:

připojení na vodovod bylo schváleno obcí a je možné na hranici pozemku,

napojení na kanalizaci je rovněž možné,

připojení elektrické energie bylo schváleno společností ČEZ.

Velkou předností této nabídky je samotná poloha. Pozemek se nachází na kopci za místním fotbalovým hřištěm, na samém okraji lesů. Budoucí majitelé tak ocení nejen krásné výhledy, ale také možnost každodenních procházek, cyklistiky či houbaření přímo za domem.

Obec Dolany patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Olomouce. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace a výbornou dopravní dostupnost. Autobusové spoje do Olomouce a okolí zde jezdí přibližně 2 až 6krát za hodinu.

Cena pozemku činí 3.900.000 Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám představíme toto výjimečné místo osobně.