

Office Centrum Libeňský pivovar - kancelářské prostory (237,93 m2), Praha 8 - Libeň

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

230 Kč

za m²/měsíc

+ služby 150 Kč / m² /
měsíc, parkovací stání 2
250 Kč/místo

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 384 m2, umístěné ve 2. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici ihned. Nejvyšší patro budovy, sdílené sociální zázemí a kuchyňka na patře. Možnost pronájmu jednotlivých kanceláří či menších celků (30 m2, 31 m2, 103 m2, 72 m2). Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu. Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvaji. Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí. Nájemné kanceláře: 230 Kč / m2 / měsíc + DPH. Servisní poplatky: 150 Kč / m2 / měsíc + DPH. Parkovací stání: 2 250 Kč / místo / měsíc + DPH. Kauce: 3x měsíční platba nájemného.