

Rodinný dům připravený k nastěhování - soukromí na prvním místě Břestek



Vyřizuje

Jaroslav Kašík**GSM:** +420602612804**E-mail:**jaroslav.kasik@re-max.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete jednoduše nastěhovat a začít bydlet? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Do nabídky přichází rodinný dům s užitnou plochou 137 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. K domu náleží také pozemek o výměře 296 m² a prostorná dvojgaráž, která poskytuje komfortní parkování i další praktické využití.

???? Připravený pro nový začátek

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování. Nemusíte čekat na rozsáhlou rekonstrukci - můžete si ji postupně přizpůsobovat podle vlastního vkusu a představ.

O tepelný komfort v domě se stará kotel na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění nemovitosti.

???? Soukromí majitelů respektujeme

Majitelé si přejí zachovat soukromí a nezveřejňovat fotografie interiéru nemovitosti na internetu. Toto přání plně respektujeme.

Interiér vám proto velmi rád osobně představím během prohlídky. Právě osobní návštěva vám umožní nejlépe poznat dispozici, atmosféru domu i jeho skutečný potenciál.

???? Dvojgaráž jako velký bonus

Velkou předností nemovitosti je prostorná dvojgaráž. Nabízí komfortní parkování pro dvě vozidla a zároveň dostatek prostoru pro kola, zahradní techniku, dílnu nebo další vybavení.

???? Praktický pozemek

Pozemek o výměře 296 m² nabízí příjemný venkovní prostor pro posezení, odpočinek nebo rodinné aktivity, přičemž jeho velikost zároveň neznámá náročnou údržbu.

To nejdůležitější na jednom místě:

- ☐ užitná plocha 137 m²
- ☐ pozemek 296 m²
- ☐ prostorná dvojgaráž
- ☐ nemovitost vhodná k nastěhování
- ☐ vytápění kotlem na tuhá paliva
- ☐ dostatek prostoru pro rodinné bydlení
- ☐ soukromí majitelů - interiér představíme osobně při prohlídce

Některé nemovitosti nepotřebují dlouhé vysvětlování. Stačí je vidět.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě a rád vám nemovitost osobně představím. Možná právě při prohlídce zjistíte, že jste našli svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.