

Novostavba rodinného domu č. 21 - Uničov, ul. Želechovická

Želechovická, 0, Uničov



10 751 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:**pavla@metr2reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům (polovinu dvojdomu) o velkorysé dispozici 6+kk v klidné rezidenční lokalitě Uničova. Projekt vyniká promyšlenou architekturou s důrazem na dostatek světla, prostoru a rodinného komfortu.

Základní parametry:

- Celková plocha domu: 201,26 m²
- Užitná plocha: 163,93 m²
- Výměra pozemku: 391 m²
- Orientace: Vstup a garáž na sever, zahrada a terasa na jihozápad (ideální sluneční svit po celý den).

Dispoziční řešení:

- 1. nadzemní podlaží (denní zóna): Dominantou je rozměrný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45,63 m²) a přímým vstupem na příjemnou relaxační terasu a zahradu. Dále se zde nachází pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, zádveří a prostorná garáž vnitřně propojená s domem, v níž zaparkujete auto a třeba i vaše jízdní kola.
- 2. nadzemní podlaží (klidová zóna): Vzdušná ložnice s nadstandardně velkou šatnou, další 3 samostatné pokoje a hlavní prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, kde vám nebude díky francouzskému oknu chybět denní světlo.

Harmonogram a speciální nabídka:

- Zahájení výstavby: Září letošního roku.
 - Garantované dokončení: Do 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
 - Akce pro rychlé zájemce: Pro první 4 domy v projektu garantujeme startovací zaváděcí ceny!
- Rezervujte si svůj nový domov včas a upravte si interiér podle vlastních představ. PENB třídy B.
Kontaktujte nás pro více informací.