

Prodej stavebního pozemku 1 535 m² - Světlá nad Sázavou, Dolní Bohušice

Dolní Bohušice, Světlá nad Sázavou



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Korejtko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail:

pavel.korejtko@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 1535 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 535 m² v klidné části města Světlá nad Sázavou – Dolní Bohušice. Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro rodinné bydlení.

Hlavní výhody pozemku:

- Možnost rozdělení: Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné stavební parcely pro výstavbu dvou rodinných domů.
- Inženýrské sítě: Elektřina, plyn, vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. K dispozici je kalkulace na případné protažení přípojek k oběma budoucím parcelám.
- Územní plán: Pozemek je dle územního plánu veden v zóně smíšené obytné venkovské s vysokým koeficientem zastavitelnosti.
- Připraveno k výstavbě: Na stávající objekt na pozemku je již vydán schválený demoliční výměr. K dispozici je také rozpočet/kalkulace nákladů na demolici.
- Lokalita: Dolní Bohušice nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, vlakové i autobusové spojení) se nachází v docházkové vzdálenosti v centru Světlé nad Sázavou.
- V rámci rozvoje vysokorychlostních tratí (VRT) v ČR se ve Světlé nad Sázavou počítá s modernizací železniční stanice a vybudováním sjezdu z vysokorychlostní trati na stávající síť. Tento sjezd umožní rychlé spojení do Prahy a Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.