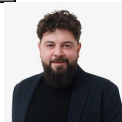


Prodej 3+kk 84 m² + terasa 17 m²

Masarykova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalitu na Masarykově ulici netřeba představovat. Díky ikonickému stromořadí a nádherným budovám pravidelně boduje v žebříčcích nejkrásnějších ulic. Historická vilová výstavba dotváří zkrátka neopakovatelnou atmosféru.

A zároveň nabídne vysokou kvalitu života z pohledu občanské vybavenosti. Centrum města, kavárny, supermarket nebo školy a školky jsou opravdu pár kroků od domu. Totéž platí o zastávce tramvaje i autobusu. Na druhou stranu je potřeba počítat s tím, že se jedná o rušnější lokalitu. V bytě samotném vás to trápit nebude, ten je orientovaný směrem od ulice.

Majitelé v roce 2022 dokončili kompletní rekonstrukci bytu a vznikl krásný byt 3+kk s respektem k jeho původní podobě. Zachované původní zdobení stropu v obývacím pokoji, dřevěná okna a dřevěné parketové podlahy jsou přesně ty prvky, které dotvářejí kouzlo bytu. Naopak kuchyně a koupelna odpovídají moderním trendům a jejich design je jednoduchý a nadčasový. Byt pro rodinu má být hlavně praktický. Prostor vám nebude chybět ani v jedné ložnici. Ložnice rodičů má navíc vestavěné patro, které sloužilo jako čítárna nebo pracovní kout. Stejně mezipatro vzniklo v předsíni, kde ho děti využívaly jako hernu. Pro vás může sloužit i jako další úložné prostory, které jinak řeší vestavěné skříně v předsíni.

Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem. V bytě jsou veškeré rozvody po rekonstrukci.

Dům samotný čeká na budoucí opravy. Aktuálně se zakládá společenství vlastníků, které bude řešit budoucí investice, nastavení fondu oprav a další náležitosti.

Bydlení na Masaryčce musíte zkrátka zažít a užít si jeho atmosféru. A na to je nejlepší osobní prohlídka, kde vám vysvětlím vše, co bude potřeba.

Kontaktujte mě telefonicky ve všední dny od 8:00 do 18:00 nebo kdykoli přes SMS / WhatsApp / e-mail.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena do kategorie G.

Výměry v inzerci jsou orientačního charakteru. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.