

Prodej domu 342 m², pozemek 1.222 m²

78316, Jívová



10 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**[kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	342 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Jívová v okrese Olomouc. Nemovitost nabízí užitnou plochu přibližně 374 m², velkorysé vnitřní prostory, úsporné vytápění tepelným čerpadlem se zemními vrtly a rozsáhlé venkovní zázemí včetně zahrady a samostatné stodoly.

Nemovitost tvoří celkem čtyři parcely o souhrnné výměře 1 222 m². Rodinný dům stojí na parcele o výměře 362 m², další parcela má výměru 70 m², samostatná zahrada nabízí 700 m² a na čtvrté parcele o výměře 90 m² se nachází stodola. Kupující tak získá nejen samotný dům, ale také velkou zahradu a další hospodářské zázemí.

Dům vznikl rozsáhlou rekonstrukcí původní starší nemovitosti a je zkolaudován k trvalému užívání. Jedná se o zděnou stavbu s užitnou plochou přibližně 374 m² a zastavěnou plochou domu přibližně 255 m². Dispozici lze charakterizovat jako 5 pokojů + samostatná kuchyně s jídelnou. Díky velikosti jednotlivých místností a celkové ploše nabízí nemovitost dostatek prostoru pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s pracovním či podnikatelským zázemím. Většina interiéru je dokončena, tři místnosti však čekají na finální dokončení – jedna se nachází v přízemí a dvě v patře, přičemž jedna z nich byla plánována jako šatna. V těchto prostorách jsou v současnosti betonové podlahy bez finální nášlapné vrstvy. Nový majitel si tak může jejich podobu a způsob využití dokončit podle vlastních představ.

Jednou z hlavních technických předností domu je způsob vytápění. Primárním zdrojem je tepelné čerpadlo napojené na zemní vrtly, které zajišťuje podlahové vytápění domu. Jako další zdroj tepla je možné využít krb, který však není napojen na další rozvody. Kombinace tepelného čerpadla, zemních vrtů a podlahového vytápění zajišťuje komfortní vytápění i vzhledem k nadstandardní velikosti domu.

Nemovitost je obývatelná, některé vnější části však nebyly dokončeny podle původního záměru. Především není dokončena fasáda, u které bylo počítáno s dodatečným zateplením a následnou realizací zavěšené dřevěné fasády. Dokončení vyžaduje také podbití přesahů střechy. Střecha samotná je ve stavu odpovídajícím jejímu stáří a dle informací vlastníka se v domě nevyskytují problémy s vlhkostí. Dům není podsklepený, ale dostatek dalšího prostoru poskytuje zahrada a stodola, kterou lze využít pro skladování, dílnu, zahradní techniku nebo jiné účely. Parkování je možné v garáži i přímo na vlastním pozemku. Dvůr i zahrada jsou přístupné automobilem, což usnadňuje také obsluhu stodoly a celého venkovního zázemí.

Jívová se nachází v příjemném přírodním prostředí Nízkého Jeseníku, přibližně 15 km od Šternberka a v dobré dojezdové vzdálenosti od Olomouce. Okolí obce tvoří lesy, louky a údolí řeky Bystřice, které nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Přímo v obci je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty a dalších služeb. Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, zdravotnických zařízení, středních škol, restaurací, sportovišť a dalších služeb nabízí nedaleký Šternberk a Olomouc. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují autobusové linky ve směru na Šternberk a Olomouc. V katastru obce se nachází také železniční zastávka na trati vedoucí údolím Bystřice směrem na Olomouc, Moravský Beroun, Bruntál a Opavu, která je však vzdálena od centra obce. Autem jsou dobře dostupné Šternberk i Olomouc.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorný rodinný dům s velkou zahradou, stodolou a moderním systémem vytápění, zároveň ocení možnost dokončit některé části domu podle vlastních představ.

Průkaz energetické náročnosti budovy není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.