

Rodinný dům 6+KK, Jáchymov

Jáchymov



12 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** +420777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	420 m ²	Celková podlahová plocha:	420 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v Jáchymově. Tato nemovitost se nachází ve známém lyžařském středisku, které nabízí vynikající podmínky pro zimní sporty, horskou turistiku a celoroční rekreaci v Krušných horách.

Dům po celkové rekonstrukci disponuje celkovou užitnou plochou 420 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 532 m². Zastavěná plocha činí 100 m² a k dispozici je udržovaná zahrada o rozloze 397 m². Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a součástí prodeje je také garáž. Strategická poloha umožňuje snadnou dostupnost - hranice s Německem je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem a centrum Karlových Varů je dosažitelné do 20 minut.

Dispozice domu:

Suterén: Prakticky řešené zázemí zahrnující kuchyni, dvě obytné místnosti a technickou místnost.

1. nadzemní podlaží: Vstupní předstíň, prostorná kuchyně s jídelnou a funkčním krbem, šatna a toaleta.

2. nadzemní podlaží: Klidová zóna se třemi ložnicemi, které jsou vybaveny klimatizací, a koupelna.

3. nadzemní podlaží: Podkroví koncipované jako samostatná bytová jednotka, která nabízí ložnici, obývací pokoj a vlastní koupelnu.

Dům se prodává včetně značné části vybavení a je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.