

Prodej, zemědělská usedlost, Miřetice u Vlašimi

Miřetice



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**pilarova@realdomus.cz

Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u
makléřky

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stylově zrekonstruované zemědělské usedlosti, která spojuje kouzlo venkova s komfortem moderního bydlení.

Hledáte místo, kde po náročném pracovním dni v Praze vypnete od ruchu města a během necelé hodiny se ocitnete v naprostém klidu?

V malebné obci Miřetice u Vlašimi, pouhých 70 km od Prahy a jen 10 km od nájezdu na dálnici D1, se nachází výjimečná chalupa na uzavřeném pozemku o rozloze 1 636 m², který nabízí maximální soukromí, bezpečí i uzavřený prostor pro odpočinek.

Patrová usedlost se zastavěnou plochou 211 m² prošla citlivou rekonstrukcí podle moderních standardů, přičemž si zachovala svůj původní venkovský charakter. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, kde atmosféru vytváří centrální krb schopný vytápět celý objekt. O celoroční pohodlí se stará také podlahové vytápění.

Interiér vkusně kombinuje moderní vybavení s pečlivě vybranými stylovými a starožitnými prvky, které dodávají domu jedinečný charakter. V přízemí se dále nachází útulná ložnice orientovaná do klidného dvora, koupelna s vanou a samostatné WC.

Po stylovém schodišti vystoupáte do patra, kde jsou dvě velké ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí objektu je také otevřený prostor ideální pro posezení s rodinou či přáteli, dílna, praktická technická místnost a krásný kamenný sklep, který přímo vybízí k vybudování vlastní vinotéky.

Uzavřený dvůr poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, letní grilování, dětské hry i zahradničení. Nemovitost je

ideální pro trvalé bydlení.

Miřetice u Vlašimi jsou klidnou obcí obklopenou krásnou přírodou Posázaví. Do Vlašimi je to pouhých 7 km, nájezd na dálnici D1 je vzdálen 10 km a cesta do Prahy zabere přibližně jednu hodinu. Spojení klidného venkova s rychlou dostupností hlavního města dělá z této nemovitosti skutečně výjimečnou nabídku.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Přijďte se přesvědčit, že domov může být místem, kde se každý den budete těšit na návrat. Nemovitostí vás provede Veronika Pilařová.