

Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci Havířov - město!

1. máje, Havířov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Super místo, super byt, kompletní rekonstrukce, můžete se rovnou nastěhovat. Kuchyně citlivě propojena s obývacím pokojem, zděné jádro, zvětšená koupelna a navíc komora, která vznikla namísto původní chodbičky. V komoře příprava na napojení pračky/sušičky. Více řeknou fotografie a půdorys viz galerie, byt je hezký, světlý, působí příjemným dojmem. Kuchyňská linka na míru, voděodolné plovoucí podlahy, nové dveře, obložkové zárubně, nové rozvody elektro i vody, rekonstrukce provedena poctivě, vše oficiálně. Dispozičně se jedná o klasickou středovou dvaplusjedničku - rekonstrukcí a rozumnou úpravou dispozic je potenciál necelých 50 m² vnitřního prostoru využít opravdu na maximum. Přesná "papírová" vnitřní plocha bytu je 49,03 m², plus sklep o výměře 3,60 m². Okna do klidného dvora, dům i vchod čistý, udržovaný, vše v pořádku, v okolí spousta zeleně. PENB = C = úsporná budova! Bezkonkurenční umístění v rámci města Havířov: V pěším dosahu v jednotkách minut naprosto vše, co k životu potřebujete: Základní škola 1. máje, která platí za havířovskou špičku, je doslova za rohem, dále školka, obchody, sportoviště, kultura, MHD atd. Pěšky jste v úplném centru města u náměstí do 5 minut. Tato část Havířova má skvělé zelené dvorky, žádné rozpálené ulice, všude vzrostlé stromy, které drží dobré klima v místě. Také na tento byt vám umíme zajistit bezkonkurenční financování. Zaujalo? Zavolejte, jsem k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.