

Prodej bytu 3+1 67 m² se 2 balkóny, ul. Sázavská, Světlá nad Sázavou

Sázavská, Světlá nad Sázavou



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Korejtko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail:

pavel.korejtko@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 66,96 m², ke kterému náleží dva samostatné balkóny (celkem 7,46 m²) a sklepní kóje v přízemí domu (2,1 m²).

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Nabízí možnost okamžitého nastěhování s minimálními náklady na vybavení, případně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru (vlastní koupelna, kuchyň podle představ apod.).

Dispozice a přednosti bytu:

- Unikátní variabilita: Všechny pokoje mají samostatný vstup z předsíně (jsou neprůchozí). Mezi dvěma pokoji jsou však navíc průchozí dveře, které lze libovolně využít - ideální např. jako přímé propojení ložnice s dětským pokojem pro malé děti, nebo je lze jednoduchou úpravou uzavřít/zazdít a získat 100% soukromé neprůchozí pokoje.
- Prostorná předsíň: Nabízí dostatek místa pro velkou šatní skříň či předsínovou stěnu.
- Dva balkóny: Poskytují příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do udržované zeleně kolem domu.
- Nízké náklady na bydlení: Cca 5.500 Kč / měsíčně pro 2 osoby, včetně fondu oprav.

Dům po revitalizaci:

Bytový dům prošel významnou modernizací, což garantuje nižší provozní náklady a vysoký komfort bydlení:

- Zateplení budovy a nová fasáda (PENB - D)
- Plastové stoupačky

- Nová elektroinstalace ve společných prostorách
- Čisté a udržované společné prostory

Lokalita:

- Výborná dostupnost: Náměstí a centrum města jsou v pohodlné pěší vzdálenosti několika minut.
- Okolní zeleň: Výhled do přírody a blízkost zámeckého parku či řeky Sázavy vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.
- Kompletní občanská vybavenost: V blízkém dosahu se nachází školky, školy, obchody, lékař i vlakové a autobusové nádraží s přímým spojením na Havlíčkův Brod či Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pavel Korejtko

tel. 602 657 065

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.