

Novostavba bytu 4+kk/T,L, 2xGS, 151m², Praha 9, Prosek, Žitenická ul.

Žitenická, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Kares

GSM: +420739682221

E-mail:

jaroslav.kares@century21.cz

20 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komorní a rezidenční bytový projekt U Gymplu - Praha 9, Prosek, ulice Žitenická.

V roce 2017 vznikl architektonicky velice zajímavý a svou polohou, na pomezí Střížkova a Proseka, velice atraktivní komplex čtyř nízkopodlažních polyfunkčních domů, které jsou vzájemně propojeny podzemními garážemi a tvoří tak jeden celek.

A právě v tomto projektu nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 4+kk - 131m², dvěma ložnicemi - 9,3m², terasou - 11,3m², se dvěma garážovými parkovacími místy a dvěma sklepy.

Bytová jednotka se nachází zcela samostatně na třetím nadzemním podlaží čtyřpatrového domu a má severovýchodní orientaci. K dispozici tak máte prostorný obývací pokoj s na míru vybaveným a zařízeným kuchyňským koutem (37,5m²), tři ložnice (14,5m²; 20,5m² a 27,5m²), předsiň (12,5m²) a dále dvě koupelny a již zmíněné dvě ložie a terasu, všechny s výhledem do klidné části a zejména okolní zeleně.

Kvalitní plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, velkoformátová okna s francouzskými dveřmi a rekuperací vzduchu,

podlahové konvektory. Kamerový systém v domě a v garážích, vlastní wallbox u jednoho z parkovacích stání, sklepy, jako samostatné zděné místnosti, vjezd do objektu přes závoru na čip či kód. To všechno jsou parametry, jenž z této nemovitosti dělají kvalitní moderní bydlení i pro náročnější klienty.

V neposlední řadě je potřeba zmínit lokalitu - docházková vzdálenost na metro trasa C (Prosek, Střížkov), rychlé napojení na městský okruh či dálnici D8, poliklinika Prosek, větší či menší obchody, mateřské i základní školy a sportoviště, ale zejména park a zeleň v celém okolí domu.

Byt může být také zajímavou investiční příležitostí, neboť je tvořen ze dvou původně plánovaných jednotek 2+kk. Již při výstavbě došlo současnou, a tedy i první majitelkou k požadavku na jejich sloučení, nicméně v katastru nemovitostí jsou vedeny původní dvě bytové jednotky, a tak pouze jednoduchou stavební investicí lze současnou dispozici rozdělit a získat tak původně plánovaná 2+kk (61m² a 70m²).

Pro bližší informace, zaslání půdorysu, či domluvení prohlídky, mě, prosím, kontaktujte.