

Pronájem bytu 1+kk 44 m² , balkon + garážové stání - Prosek Park - Praha 9 - Střížkov

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



21 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč a
elektřina

Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	25 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Rychlost internetu:	1 000 Mb/s	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 44,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) moderní rezidence Prosek Park z roku 2017 v ulici Makedonská, Praha 9 - Střížkov. Celková plocha zahrnuje byt o velikosti 40,2 m² a balkon o výměře 4,1 m². Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, které představuje v této lokalitě výrazný benefit.

Velkou předností bytu je jeho nadstandardní velikost. Samotný obytný pokoj s kuchyňským koutem má 27 m², díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i práci z domova. Součástí bytu je také prostorná komora o velikosti 4,4 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se pronajímá ve stavu dle fotografií. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi a velká manželská postel s matrací. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a závěsným WC. Příjemným doplňkem je také balkon orientovaný do klidného vnitrobloku rezidenčního projektu.

Silnou stránkou této nabídky je především lokalita. Rezidence Prosek Park patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 9. Jen několik minut chůze od domu se nachází stanice metra Střížkov (trasa C), která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny,

lékárnu, školy, školky, fitness centra, dětská hřiště i sportoviště. Přímo naproti rezidenci se rozkládá oblíbený Park Přátelství, ideální pro procházky, běh, odpočinek i volnočasové aktivity.

Nájemné: 21.900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc (elektrina se převádí na nájemce)

Kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.