

Prodej zděného mezonetu 2+kk (92 m²) v srdci Šumavy - Kašperské Hory

Klostermannova, Kašperské Hory



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li horské bydlení, stylový apartmán pro rodinnou rekreaci nebo bezpečnou investici v nejžádanější lokalitě Šumavy? Nabízíme k prodeji prostorný, slunný a částečně zařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk (91,86 m²) ve 3. NP zděného domu (pouhých 12 bytů, kompletní rekonstrukce budovy proběhla v roce 2006). Byt je orientovaný na jižní stranu, což zaručuje dostatek denního světla. Hned při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi. Srdcem bytu je otevřený, velkorysý obývací prostor spojený s kuchyňským koutem v přírodním dřevěném dekoru. Kuchyně je plně funkční, vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří a pračkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou.

Designovým prvkem interiéru je masivní dřevěné schodiště stoupající z obývacího pokoje, které vás zavede do rozlehlého, vzdušného podkroví, které slouží jako ložnice.

V obytných místnostech jsou kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni praktická keramická dlažba, okna jsou osazena interiérovými roletami.

Vytápění je řešeno ústředním topením z městské kotelny. Voda a kanalizace jsou napojeny na obecní řád. Platby spojené s užíváním bytu: FO 1.838,-Kč/měs + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, pojištění a správa družstva dle počtu os.). Prodej bytu je včetně zařízení – stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet či pronajímat.

Součástí prodeje je v suterénu domu zděná sklepní kóje (cca 3 m²) a k dispozici společné nadstandardní zázemí: sušárnu, kočárkovnu/kolovnu, úklidovou místnost a praktickou společnou místnost v mezipatře domu.

Dokonalá poloha pro život i rekreaci.

Kašperské Hory mají nezaměnitelnou atmosféru, historii a kompletní občanskou vybavenost. Přímo ve městě můžete využít moderní Skiareál s večerním osvětlením a umělým zasněžováním. Jen pár kroků jihovýchodně od domu se

otevívá přírodní rezervace Nebe a nádherné Amálino Údolí.

Nad městem se tyčí známá dominanta kraje - Hrad Kašperk, vystavěný z rozkazu Karla IV. k ostraze zemské hranice, obchodní stezky a zlatorudných dolů. Ve městě dále najdete ZŠ, MŠ, ZUŠ, lékaře pro děti i dospělé, lékárnu, obchody, restaurace, kavárny, cukrárny, kino, muzeum, galerie, multifunkční sportovní halu a i spousta dalšího vyžití.

Kašperské Hory se nachází v nadmořské výšce 758 m, velmi často se pyšní slunnou oblohou a městu se proto vyhýbá inverze.

Poloha domu je dokonalým strategickým bodem (exitem) pro objevování celé Šumavy. Většina centrálních šumavských lokalit je dostupná do 30 minut jízdy autem: Kvilda, Borová Lada, Modrava, Prášily, Zadov, Železná Ruda, Hamry, Špičák, Srní. PENB ve třídě D.