

Vícegenerační rodinný dům s pozemkem 1 941 m² v Praze 22 - Pitkovice, Žampiónová

Žampiónová, Praha 22, Praha



34 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1 941 m², situovaný v klidné části Prahy 22 – Pitkovicích, v ulici Žampiónová. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající velký pozemek v Praze, vícegenerační bydlení nebo investiční potenciál.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit jeho dispozici, technické řešení i standard bydlení vlastním představám.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený zděný dům s obytným podkrovím, který původně sloužil jako hospodářská stavba – stodola. Následně byl přestavěn na rodinný dům a dispozičně řešen jako vícegenerační bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová část 3+1 se třemi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC, verandou a kotelnou. Toto podlaží je v současnosti neobývané a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

V obytném podkroví se nachází další byt o dispozici 3+1. Navazující půdní prostor nabízí možnost dalšího využití či případného rozšíření obytné části.

Dům tak může dobře posloužit jako komfortní vícegenerační bydlení, případně jako nemovitost se dvěma samostatnými bytovými částmi.

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatné garáže. První je částečně podsklepená a nabízí také skladové prostory a sklep. Druhá garáž má navazující přístavek, který je v současnosti využíván jako sklad nářadí a materiálu.

Jednou z hlavních předností nabídky je velkorysá výměra pozemku 1 941 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro zahradu, parkování, další zázemí i případné budoucí využití.

Nemovitost může být zajímavá také pro investora, který hledá pozemek v Praze s potenciálem dalšího rozvoje. Konkrétní možnosti případné nové výstavby či dělení pozemku je nutné posuzovat dle platné územněplánovací dokumentace a stanovisek příslušných stavebních orgánů.

Hlavní přednosti

- pozemek 1 941 m²
- Praha 22 – Pitkovice, Žampiónová
- dvě bytové části 3+1 + 3+1
- možnost využití půdního prostoru
- 2 samostatné garáže
- sklep a skladové prostory
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ
- zajímavý investiční potenciál

Tato nemovitost nabízí především prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Kombinace velkého pozemku, dvou bytových částí, garáží a pražské lokality vytváří zajímavý základ pro budoucí rodinné bydlení i investiční záměr.

Energetický štítek G (PENB) je v současné době ve vyhotovení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.