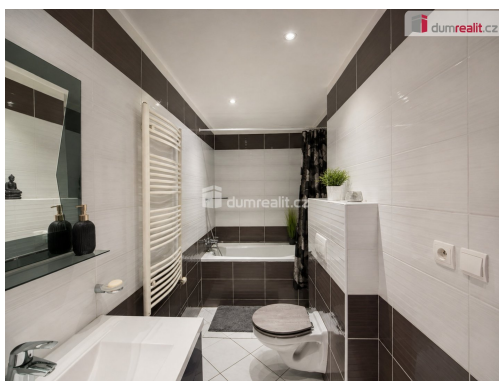


Prostorný rodinný dům 4+1 v Hostovicích, velká zahrada, garáž a výhled na Ústí nad Labem

Hostovická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111
GSM: 728 292 969
E-mail:
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí, velkou zahradu a zároveň krásný výhled na Ústí nad Labem? Právě jste ho možná našli.

V Hostovicích nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který je v současné době běžně obyvatelný a jeho interiér prošel rekonstrukcí. Dům tak může bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce sloužit jako pohodlné rodinné bydlení, zároveň ale nabízí prostor pro další úpravy a modernizaci podle představ nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro děti, odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou i případné další využití. K domu navíc náleží garáž, což je praktická výhoda nejen pro parkování,

ale také jako úložný či pracovní prostor.

A právě výhled na Ústí nad Labem dodává tomuto místu příjemnou atmosféru. Pokud hledáte bydlení mimo ruch města, ale nechcete se města úplně vzdát, může být tato nemovitost zajímavou volbou.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je aktuálně zásobován vodou ze studny. K dispozici je již zpracovaná projektová dokumentace pro napojení na veřejný vodovodní řad – budoucí majitel tak má připravený podklad pro další postup, který je potřeba dokončit příslušným jednáním na úřadech.

Vytápění domu je v současnosti řešeno kotlem na uhlí.

Střecha je v současné době funkční a dům je obyvatelný. Do budoucna je však vhodné počítat s investicí do střechy a fasády, což je zohledněno v celkovém charakteru a potenciálu nemovitosti.

PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

- dispozice 4+1
- prostorný a obyvatelný dům
- rekonstruované interiéry
- velká zahrada
- garáž přímo u domu
- krásný výhled na Ústí nad Labem
- klidnější prostředí Hostovic
- projektová dokumentace k napojení na vodovodní řad již připravena
- možnost postupně si dům přizpůsobit podle vlastních představ
- zajímavá příležitost pro rodinné bydlení i pro kupujícího, který hledá nemovitost s dalším potenciálem

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají větší dům se zahradou, dostatkem prostoru a možností vytvořit si postupně bydlení přesně podle svého. Nemusíte řešit kompletní rekonstrukci interiéru od prvního dne – dům je možné užívat a další investice provádět postupně.

Hostovice jsou příjemnou volbou pro každého, kdo chce mít více klidu a prostoru než v centru města, ale zároveň zůstat v dosahu Ústí nad Labem.

Pokud vás dům zaujal, doporučuji osobní prohlídku. Některé nemovitosti dávají smysl až ve chvíli, kdy je člověk vidí naživo – a právě u tohoto domu to platí dvojnásob.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657217.