

Prodej bytu 2+1 45 m²

Zikova, 77900, Olomouc



4 498 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci s nízkými náklady v lokalitě, kde máte vše po ruce.

Hledáte příjemné bydlení v Olomouci, které nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu? V ulici Zikova nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 45 m², který před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 v zatepleném panelovém domě bez výtahu. Dům je dlouhodobě dobře udržovaný, má energetickou náročnost třídy B a díky menšímu počtu obyvatel nabízí příjemné a klidné prostředí.

Interiér působí čistě a prakticky. V předsíni i ložnici jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru bez nutnosti zabírat místnosti dalším nábytkem.

Na podlahách je kombinace vinyly a dlažby, samozřejmostí jsou plastová okna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Součástí kuchyně je kuchyňská linka, volně stojící trouba a špíz, v obývacím pokoji zůstává obývací stěna. Dispozice zároveň nabízí možnost úpravy na 3+kk, což může být zajímavé jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu budoucího využití nemovitosti.

Velkou předností jsou nízké měsíční poplatky ve výši 2 510 Kč a úsporný provoz domu. K bytu náleží sklep o velikosti 1,1 m² a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu. Parkování je možné před domem.

Lokalita, kde máte vše potřebné nablízku Ulice Zikova nabízí velmi dobrou dostupnost služeb i městské dopravy. V okolí domu najdete obchody, restaurace, lékaře i další občanskou vybavenost včetně školy a školky. Supermarkety Albert a Penny jsou v bezprostřední blízkosti a naproti domu se nachází zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do dalších částí Olomouce.

Byt tak může dobře fungovat pro jednotlivce, pár i rodinu, stejně jako pro zájemce, kteří hledají nemovitost jako investici, či do budoucna pro děti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Rád vám také pomohu se sjednáním hypotečního financování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.