

PRODEJNÍ PROSTOR / SHOWROOM - ČESKÉ VRBNÉ U GLOBUSU | 160 m² Č. Budějovice 2

České Vrbné, České Budějovice



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 160 m² v lokalitě České Vrbné u Globusu, v dobře dostupné a frekventované obchodní části Českých Budějovic.

Prostor se nachází v přízemí a má samostatný vstup, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zákazníky i pohodlné zásobování. Součástí je také zázemí pro provozovnu. K dispozici je parkování přímo u provozovny i v jejím bezprostředním okolí.

Prostor je vhodný zejména jako prodejna, showroom, vzorkovna, kancelářské nebo reprezentativní obchodní zázemí. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití dle charakteru podnikání.

Základní informace:

- České Vrbné - u Globusu
- výměra 160 m²
- přízemí, možno využít reklamní infrastrukturu na domě u parkoviště a výloze
- samostatný vstup
- vlastní zázemí
- parkování u provozovny a v okolí
- k dispozici od 1. 10. 2026, případně dle dohody
- nájemné 40 000 Kč/měsíc + DPH
- energie a služby budou nastaveny dle charakteru a rozsahu provozu
- jistota ve výši 2 měsíčních nájmů
- odměna RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH
- není zde možné provozovat obchod s potravinami

Výborná příležitost pro firmu, která hledá dobře dostupné a viditelné prostory pro prezentaci svého sortimentu,

showroom nebo obchodní provozovnu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.