

Rodinný dům o velikosti 358m², Dvorce u Bruntálu

Dvorce, 79368, Dvorce

**1 268 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Užitná plocha:** 246 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je pozemek parc. č. St. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 243 Dvorce, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 153/3 (zahrada) v kat. území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z eternitových vln. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou z části dřevěná dvojitá a z části plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové plné. Fasáda domu není zateplená. Na dům navazuje zděná garáž s dřevěnými vjezdovými vraty. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je dřevěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK.

Na části pozemku parc. č. St. 104 stojí stavba rodinného domu č.p. 243. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 153/3 (zahrada), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 358 m². Pozemek je rovinatý, travnatý a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 2649/2, který je ve vlastnictví obce Dvorce.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je garáž a oplocení.