

K pronájmu skladovací prostory o výměře 10482m² v areálu U Továren, Praha 10, Hostivař.

U továren, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Neuvedeno

za m²/měsíc

+ provize RK, + energie,
služby v ceně

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu moderní skladovací, logistické, distribuční a výrobní prostory o celkové výměře 10 482 m² v uzavřeném areálu U Továren v Praze 10 - Hostivaři.

Velkou výhodou je variabilita pronájmu - celý objekt je rozdělen do 6 samostatných sekcí o výměře přibližně 1 169 až 1 999 m², které lze v případě potřeby vzájemně propojit. Pronajmout lze libovolný počet sekcí podle požadavků nájemce.

Hlavní výhody prostor:

- celková výměra až 10 482 m²
- možnost pronájmu jednotlivých sekcí i větší části objektu
- jednotlivé sekce lze vzájemně propojit
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- hydraulické nakládací rampy
- přímé vjezdy do hal
- vytápěné prostory
- vlastní sociální zázemí v každé sekci
- možnost pronájmu dalších kancelářských prostor v areálu

- uzavřený a střežený areál
- 24/7 přístup

Využití

Prostory jsou vhodné zejména pro logistiku, skladování, distribuci, e-commerce, velkoobchod, lehkou výrobu nebo obchodní činnost. Díky variabilnímu členění lze velikost pronájmu přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce.

Výborná dopravní dostupnost

Areál se nachází v Praze 10 – Hostivaři, v blízkosti Průmyslové ulice a Jižní spojky. Díky poloze nabízí velmi dobré napojení na hlavní pražské komunikace i dálniční síť.

Dálnice D10 a D11 jsou vzdálené přibližně 15 minut jízdy.

Prostory jsou vhodné jak pro dlouhodobé logistické a skladovací využití, tak pro firmy hledající výrobní nebo distribuční zázemí v Praze.

Pro více informací, půdorysy jednotlivých sekcí a možnost prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.