

Prodej byt 2+1, 52

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zděný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52,25 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v ulici Boženy Němcové v Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti Klaudiánovy nemocnice.

Byt je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investiční nemovitost. Díky praktické dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, umístění v širším centru města a kompletní občanské vybavenosti v pěší dostupnosti nabízí velmi dobré předpoklady pro dlouhodobý pronájem. Bytovou jednotku je možné pronajmout prakticky okamžitě, předpokládané nájemné se pohybuje přibližně mezi 22.000-23.000 Kč měsíčně včetně energií.

Samotná plocha bytu činí 48,85 m², celková plocha včetně sklepa je 52,25 m².

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která zahrnovala kuchyň, koupelnu, WC, dveře a plynový kotel, nové radiátory atd. . Částečně byly provedeny také rozvody elektřiny. Parkety v obývacím pokoji a ložnici prošly kompletní renovací. V současné době doporučujeme pouze výměnu PVC v předsíni.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyň s plynovým sporákem a filtrovou digestoří, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s oknem a technická místnost s vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou jsou dva samostatné neprůchozí pokoje se vstupem z chodby, což zvyšuje komfort bydlení i možnosti budoucího pronájmu.

Podlahy tvoří renovované parkety v obývacím pokoji a ložnici, PVC a keramická dlažba v koupelně a na WC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Byt je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 220 V a je zde k dispozici také internetové připojení (optika) od spol. Dragon. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep o ploše 3,4 m².

Současné celkové měsíční platby spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.450,- Kč (vč. příspěvku na správu domu, fond oprav, záloh za studenou vodu, elektřinu, plyn, vytápění a elektřinu společných prostor). Výše spotřebních záloh se samozřejmě může lišit podle počtu osob a skutečné spotřeby.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti se nachází Klaudiánova nemocnice, obchody a další kompletní občanská vybavenost Mladé Boleslavi. Byt je volný ihned po úhradě kupní ceny. V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování koupě. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119401.